

# Convention de mise à disposition d'un local communal à titre onéreux

## ENTRE LES SOUSSIGNES :

La commune de VAL D'HAZEY représentée par M. Philippe COLLAS, maire, agissant ès qualités au nom et pour le compte de ladite commune du VAL D'HAZEY domiciliée 1, place du souvenir français – BP 14 Aubevoye – 27940 LE VAL D'HAZEY en vertu d'une délibération du conseil municipal en date du 1<sup>er</sup> Juillet 2025, et désignée ci-après sous le nom du propriétaire,

D'UNE PART,

ET

L'association du Comité de l'Eure de Handball (affiliée à la Fédération Française de Handball sous le numéro d'affiliation 5927000) – SIRET n° 331 431 346 00039 - représentée par Madame Anne-Marie GEROME, Présidente, et désignée ci-après sous le nom de preneur,

D'AUTRE PART,

## LESQUELS ONT CONVENU CE QUI SUIT :

### 1 – Mise à disposition des locaux

La commune de VAL D'HAZEY met à la disposition du preneur des locaux dont la désignation suit avec des prestations de service.

### 2 – Désignation des locaux

Les locaux mis à la disposition du preneur à titre onéreux dont la commune est propriétaire sont situés dans la mairie annexe de la commune historique de Vieux Villez – rue de l'église – Vieux Villez – 27600 LE VAL D'HAZEY et se situant sur la parcelle cadastrée 687 A 336.

Les locaux mis à disposition du preneur comprennent :

- L'ancien bureau du Maire,
- L'ancienne salle du Conseil Municipal,
- Les toilettes,
- Un local de rangement
- L'accueil.

Ils représentent une surface d'environ 150 m².

### 3 – Prestations de services

Dans le cadre de la présente convention, le propriétaire mettra à disposition les services suivants qui seront refacturés par le propriétaire au preneur :

- La mise à disposition du mobilier (tables, chaises, etc...)
- L'utilisation de l'accès à internet (fibre),
- L'utilisation de l'électricité (dont le chauffage électrique) et de l'eau,

### 4 – Destination

Les locaux mis à la disposition du preneur sont à usage exclusif du comité de l'Eure de Handball pour y exercer dans les locaux des activités de secrétariat, divers travaux administratifs, réunions pour la gestion de l'association.

Aucune autre activité ne pourra y être exercée sans l'accord de la mairie et sous peine de résiliation de plein droit de la convention par celle-ci.

La mairie se réserve le droit de pouvoir utiliser en partie ces locaux les Dimanches pour les élections (installation du matériel électoral en général le Vendredi après-midi), ou encore le Lundi en fin d'après-midi pour y assurer les permanences de la Mairie annexe.

Cette occupation se fera en concertation avec le preneur.

### 5 – Durée de la convention

La présente mise à disposition qui débutera le 1<sup>er</sup> Juillet 2025 est consentie pour une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction. Elle pourra être dénoncée à l'expiration de chaque période annuelle par l'une ou l'autre des parties, moyennant le respect d'un préavis de 3 mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

### 6 – Reprise des locaux

La mairie se réserve le droit de reprendre l'utilisation des locaux pour quelque cause que ce soit, et à toute époque de l'année, moyennant le respect d'un préavis de trois mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

Dans tous les cas, la commune deviendra propriétaire de toutes les améliorations et de tous les aménagements effectués par le preneur.

## 7 – Redevance

La présente mise à disposition des locaux est consentie à titre onéreux moyennant une redevance mensuelle de 500€ payable à terme échu entre les mains de Monsieur le Receveur Municipal.

Cette redevance mensuelle ne comprend pas en compte la fourniture des prestations de service par le propriétaire telles qu'énumérées à l'article 3 qui seront refacturés par le propriétaire au preneur. Une provision pour charge de 150€ par mois sera facturée avec régularisation du montant exact des charges au cours du 1<sup>er</sup> trimestre N+1.

## 8 – Entretien des locaux

Le ménage des locaux sera à la charge du preneur.

D'autre part, le preneur s'engage à faire maintenir les lieux conformes à leur composition initiale. Il répondra de toutes les dégradations qui surviendraient pendant la durée de la mise à disposition, à l'exclusion de celles résultant de la vétusté.

Il doit signaler immédiatement à la commune, par écrit ou par téléphone, au cas de nécessité impérieuse, tous les désordres qui interviendraient, tous les sinistres qui se produiraient dans les lieux occupés même s'il n'en résultait aucun dégât apparent.

Les réfections, modifications ou transformations des locaux feront l'objet d'accords écrits conclus entre les deux parties.

La commune du Val d'Hazey assurera toutes les réparations nécessaires autres que celles à la charge du preneur qui sont définies par les articles 1754 et 1755 du Code Civil, ainsi que les lois et règlements en vigueur.

## 9 – Charges d'exploitation

Les frais de chauffage, d'électricité, d'éclairage, d'eau, de téléphone seront refacturés comme charges au preneur.

Le preneur assurera le nettoyage des lieux, du mobilier et du matériel de façon à les maintenir en parfait état de propreté.

## 10 – Assurance

La commune du VAL D'HAZEY fera garantir (ou reconnaît avoir garanti) auprès d'une compagnie d'assurances les risques d'incendie, d'explosion, de dommages d'ordre électrique, de dégâts des eaux, de bris de glace afférents aux locaux mis à la disposition du preneur ainsi que la responsabilité du propriétaire d'immeuble.

Le preneur devra faire garantir auprès d'une compagnie d'assurance l'ensemble des risques résultant de ses activités et découlant de ses statuts, notamment sa responsabilité civile générale et les risques de dommages matériels causés aux locaux.

Il devra également être assuré contre les risques locatifs.

Le preneur doit pouvoir justifier de ces assurances à tout moment.

## 11 – Responsabilités

A compter de la date d'entrée en jouissance, telle que définie au paragraphe 5, le preneur utilisera les lieux et biens sans souffrir qu'il y soit commis de dégradations ou détériorations à peine d'en demeurer responsable.

L'ouverture et la fermeture des locaux relèvent de la responsabilité du preneur.

## 12 – Impôts et taxes

Le propriétaire aura à sa charge tous les impôts et taxes afférents.

## 13 – Contrôles

Les représentants qualifiés de la commune auront accès, à tout moment, aux locaux mis à disposition pour en vérifier l'état et prescrire les travaux nécessaires.

## 14 – Contentieux

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que le Tribunal Administratif de Rouen est seul compétent pour connaître de tout litige lié à l'exécution de la présente convention.

## 15 – Clause résolutoire

En cas d'infraction aux dispositions de la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit sans formalité et sans indemnité pour le preneur.

Si, après résiliation, pour quelque motif que ce soit, le preneur occupait toujours les lieux, la commune pourra saisir le juge des référés d'une demande d'ordonnance d'expulsion.

## 16 – Droits de timbre et d'enregistrement

La présente convention est dispensée de la formalité de l'enregistrement. Elle pourra toutefois être enregistrée à la diligence de la partie qui le souhaitera et à ses frais.

Fait à Le Val d'Hazey le 1<sup>er</sup> Juillet 2025

Faire précéder les signatures de la mention manuscrite « LU ET APPROUVE ».

Le Maire  
Philippe COLLAS

Pour l'association du Comité de l'Eure de Handball  
Madame Anne-Marie GEROME